

Til beboerne

Hermed fremsendes referat af

ekstraordinært afdelingsmøde

Mandag den 25. august 2025 kl. 18:00

i Beboerhuset, Søndre Parkvej 25B

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Afstemning om at huslejestigning fra helhedsplan gælder ved indflytning i de nyrenoverede lejemål (efter færdiggørelsen af hver blok). (bilag 1 og 2)
Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget

Antal lejemål til stede på mødet: 54

Antal stemmer: 108

Referatteksten er skrevet med **FED**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Jakob Murning, Bestyrelseskonsulent fra DAB-Lejerbo blev valgt som dirigent og referent.

Et stemmeudvalg blev valgt. Det bestod af Mohsen Ben (SP 15) og Veneranda (SP25) og Marianne (mesterassistent).

Afdelingsmødet blev oplyst om, at referatet fra mødet ville være et beslutningsreferat.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og gav ordet til projektleder i Byg/Renovering fra DAB-Lejerbo Julie Jürs.

2. Afstemning om at huslejestigning fra helhedsplan gælder ved indflytning i de nyrenoverede lejemål (efter færdiggørelsen af hver blok). (bilag 1 og 2)
Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget

Julie Jürs gennemgik baggrunden for indkaldelsen til mødet.

Julie Jürs fortalte om den forventede økonomiske konsekvens ved at vente med at gennemføre huslejestigningen på 24% til efter helhedsplanens afslutning.

Dette vil koste op mod 11 mio. kr. ekstra i renter til en såkaldt byggekredit.

Ved at gennemføre huslejestigningen til beboerne ved indflytning i de renoverede lejemål etapevis, vil det være muligt at optage realkreditlån for omkostningen til renovering af hver etape (færdiggørelsen af hver blok).

Samlet vil dette betyde, at der kan undgås en ekstra udgift på cirka 11 mio. kr. ved at huslejen stiger efter endt renovering af hver etape og den efterfølgende indflytning i de renoverede lejemål.

Jakob Murning oplyste, at en huslejestigning skal varsles med minimum 3 måneders varsel.

Formand for afdelingsbestyrelsen i Sønderparken Sabawon Ghazi fortalte, at afdelingsbestyrelsen støtter forslaget om, at beboerne stiger efter indflytning til de renoverede lejemål efter færdiggørelsen af hver etape (færdiggørelsen af hver blok).

Dirigenten konstaterede herefter, at flere i forsamlingen ønskede en skriftlig afstemning.

Beboerne stemte herefter om;

Ja: Huslejen stiger med de 24 % efter tilbageflytning til de nyrenoverede lejemål (efter færdiggørelsen af hver blok/etape).

Nej: Huslejen stiger med 24 % efter afslutningen af helhedsplanen i Sønderpark. Medfølger en merudgift på 10,9 mio. kr.

Dirigenten oplyste herefter at der var 54 husstande repræsenteret på mødet. I alt 108 stemmer.

Der var i alt 100 ja-stemmer, 7 nej-stemmer og 1 ugyldig stemme.

Forslaget om huslejestigningen på 24 % varslet til allerede efter indflytning i de renoverede lejemål blev dermed vedtaget.